

€Оселя + €Відновлення = житло: які зміни сталися у програмі

Автор:

€Оселя + €Відновлення = житло: які зміни сталися у програмі



Фото: finclub.net

Набрали чинності прийняті Урядом зміни до програми пільгового іпотечного кредитування «€Оселя».

Зокрема, власники зруйнованого житла зможуть використати сертифікат «€Відновлення» (у разі його отримання), щоб повністю або частково покрити перший внесок за іпотекою у межах програми «€Оселя».

За цією програмою придбати житло також зможуть українці, які раніше вже брали участь у державних житлових програмах. Ідеться про громадян, будинки яких були зруйновані або залишилися на тимчасово окупованій території.

Також за програмою «єОселя» можна придбати майнові права на приватні будинки на етапі будівництва.

Із 19 жовтня також починають діяти такі положення програми:

Якщо вам 25 років, ви можете отримати іпотеку з початковим внеском від 10 % (раніше було 20 %).

Платити іпотеку протягом 10 років за ставкою 3 % або 7 % річних (залежно від категорії), а з першого календарного дня 11-го року – 6 % або 10 % річних відповідно.

При цьому уточнено, що не можна:

Придбати житло, яке належить до пам'яток архітектури, за допомогою програми «єОселя».

Брати участь у програмі, якщо ви або члени вашої родини протягом 12 місяців до подачі заяви продавали чи дарували нерухомість, сумарна площа якої разом з площею житла у власності сім'ї перевищує умови програми «єОселя».

Увага! Всі нововведення не стосуються вже виданих раніше пільгових кредитів за програмою «єОселя».

Раніше ми писали також, що харків'яни можуть отримати консультації в новому [центрі «єВідновлення»](#)

Також, у застосунку «Дія» [оновлено сервіс «єВідновлення»](#). Нові функції дозволяють швидше отримувати необхідні документи та розширюють коло осіб, які можуть подавати заявки.

